Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anmietung
der Ferienwohnung „Achternland“

1. Allgemeines
Für die Vermietung der Ferienwohnung „Achternland“ durch den Vermieter Fam. Hennig gelten die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sie regeln das Rechtsverhältnis zwischen Ihnen als Kunden und dem Vermieter. Der Mietvertrag kommt zwischen Ihnen und dem Vermieter zustande.

2. Abschluss des Vermittlungsvertrages
2.1. Mit Ausfüllen der Informationsfelder auf unserer Internetseite stellen Sie lediglich eine unverbindliche Anfrage. Ihr erst dann möglicherweise erfolgendes Angebot zum Abschluss des Buchungsvorgangs kann schriftlich, mündlich, fernmündlich oder über elektronische Medien (Internet) abgegeben werden. Damit bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrags verbindlich an. Sie stehen auch für alle in dem Angebot mit aufgeführten Teilnehmer sowie für Ihre eigenen Verpflichtungen ein.
2.2. Der Vermieter behält sich die Annahme des Angebots vor. Wenn der Vermieter die Buchung bestätigt, kommt zwischen Ihnen und dem Vermieter ein Vertrag zustande.
2.3. Sie verpflichten sich, die Ihnen zugehende Buchungsbestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen und den Vermieter auf eventuelle Unrichtigkeiten oder Abweichungen hinzuweisen. Ein Hinweis auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen, der nach Ablauf einer Frist von fünf Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung erfolgt, kann nicht mehr berücksichtigt werden. Verspätet angezeigte Unrichtigkeiten bzw. Abweichungen berechtigen insbesondere nicht zum Rücktritt vom Vertrag. Feste und Feiern auf der Ferienwohnung (z. B. Hochzeitsfeiern, Geburtstagsfeste usw.) bedürfen der ausdrücklichen Genehmigung des Vermieters und sind deshalb vor Buchungsabschluss anzumelden und in der Buchungsbestätigung aufzunehmen.
2.4. Zutritt zum Ferienhaus ist am Anreisetag nicht vor 10:00 Uhr möglich. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis spätestens 10:00Uhr zu verlassen. Ausnahmen können angefragt werden.

3. Bezahlung/Reiseunterlagen
3.1. Mit Vertragsabschluss wird eine Anzahlung gefordert werden, die auf den Reisepreis angerechnet wird. Weitere Zahlungen und die Restzahlung werden zu den vereinbarten Terminen fällig. Bei kurzfristigen Buchungen weniger als 6 Wochen vor Reiseanritt ist der Gesamtpreis sofort fällig.
3.2. Die Zahlung kann grundsätzlich per Überweisung oder bar vor Ort erfolgen. Die Zahlungsmöglichkeiten richten sich nach den Vorgaben des Vermieters.
3.4. Bei verspätetem oder unvollständigem Zahlungseingang kann der Vermieter die angemeldeten Reisen zu Lasten des Kunden kostenpflichtig stornieren. Die Stornogebühren bemessen sich entsprechend den Regelungen unter 4. dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

4. Rücktritt durch den Kunden/Umbuchung
4.1. Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise und von dem Vermittlungsvertrag zurücktreten. Maßgeblicher Zeitpunkt ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter. Treten Sie von der Reise und von dem Vermittlungsvertrag zurück oder treten Sie die Reise nicht an, so kann der Vermieter an Stelle der konkreten Berechnung der

Rücktrittsentschädigung folgende pauschalierte Entschädigung gemäß Ziffer 4.2 verlangen.
4.2. Die nachfolgende pauschalierte Entschädigung richtet sich nach folgenden Prozentsätzen vom Endpreis:

- Rücktritt bis 90 Tage vor Mietbeginn: 30% der Miete
- Rücktritt von 89 bis 60 Tagen vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- Rücktritt von 59 bis 30 Tagen vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises
- Rücktritt von 29 bis Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Die pauschalierte Rücktrittsentschädigung ist unter Berücksichtigung der gewöhnlich ersparten Aufwendungen und die durch gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung der Reiseleistungen ermittelt worden. Es bleibt Ihnen unbenommen, dem Vermieter nachzuweisen, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist, als die vom Vermieter geforderte Pauschale.
4.3. Die Umbuchung einer gebuchten und bestätigten Reise ist nur durch Rücktritt von der gebuchten und gleichzeitig erneuter Buchung einer anderen Reise möglich. Eventuelle Kosten für die Umbuchung 50 Euro. Der Vermieter behält sich vor, dem Kunden alle bei der Umbuchung von anderer Seite in Rechnung gestellten Kosten in Rechnung zu stellen. Sofern nicht anders vereinbart, gilt für die Kosten der Umbuchung Ziffer 4.2. Ausschlaggebend für die Berechnung der Rücktrittskosten ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.
4.4. Zur Vermeidung der Belastung des Kunden mit den beschriebenen Rücktrittsgebühren wird der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung dringend angeraten.

5. Leistungs- und Preisänderung
5.1. Änderungen oder Abweichungen einzelner Eigenschaften vom vereinbarten Inhalt des Vertrages, die nach Vertragsschluss notwendig werden und von dem Vermieter nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind nur gestattet, soweit diese unerheblich sind und den Gesamtzuschnitt der gebuchten Reise nicht beeinträchtigen. Eventuelle Gewährleistungsansprüche bleiben unberührt, soweit die geänderten Leistungen mit Mängeln behaftet sind.

6. Hinweise auf Pass-, Visa-, Devisen- und Gesundheitsbestimmungen
6.1. Sie sind für die Einhaltung der gültigen in- und ausländischen Ein- und Ausreise-, Gesundheitsvorschriften, Pass- und Visabestimmungen selbst verantwortlich.
6.2. Bei Hinweisen auf dieser Website zu Pass-, Visa-, Devisen- oder Gesundheitsbestimmungen wird angenommen, dass die Kunden deutsche Staatsbürger sind. Ist dies nicht der Fall, wendet sich Sie selbstständig direkt an die für Sie zuständige Botschaft oder das Konsulat. Da der Vermieter hinsichtlich dieser Informationen auf die Angaben Dritter (Behörden) angewiesen ist und die einschlägigen Bestimmungen sich jederzeit ändern können, gibt der Vermieter keinerlei Zusicherungen oder Garantien hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität dieser Informationen ab. Eine Haftung des Vermieters ist insoweit ausgeschlossen.

7. Kurtaxe
7.1. Die Kurtaxe muss eigenständig bei der Touristinformation in Zinnowitz, Neue Strandstraße 30, am Ankunftstag entrichtet werden. Der Nachweis ist dem Vermieter zu übergeben.

Ende der Allgemeinen Geschäftsbedingungen, März 2012